

**Отчет об исполнении ООО "АДС Тулы" договора управления  
ул. Октябрьская 47**

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение	Примечания
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	17.02.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение	Примечания
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-6 126,96	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	21 965,94	
8	- за содержание дома	руб.	20 367,00	
9	- за текущий ремонт	руб.		
	ОДН-Холодная вода	руб.	239,10	
	ОДН-Водоотведение	руб.	65,22	
	ОДН-Электроснабжение	руб.	521,88	
	пени	руб.	772,74	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	19 074,32	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	19 074,32	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
	ОДН-Холодная вода	руб.	195,52	
	ОДН-Водоотведение	руб.	37,25	
	ОДН-Электроснабжение	руб.	427,13	
	текущий ремонт и содержание дома	руб.	18 414,42	
	пени	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 891,62	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-61 134,22	

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном  
периоде**

№	Наименование работ (услуг)		Ед. изм		стоимость за услугу, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. без НДС	Примечания	
			ед.изм.	кол-во				цена за ед-цу, руб.
	Расчет стоимости за услугу					74 081,58		
	21					22		
21.1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				руб.	25 612,00		
	система электроснабжения							
		ревизия/осмотр ВРУ/ввод элек.	шт.	1,00	950,00	4	3 800,00	
		ревизия поэтажных щитков (коробок)	шт.	1,00	453,00	4	1 812,00	
	система холодного водоснабжения							
	система водоотведения							
	система горячего водоснабжения							
	система отопления					10 000,00		
		гидравлические испытания системы отопления МКД	услуга	1,00	10 000,00	1	10 000,00	
21.2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				руб.	6 810,28		

	услуга паспортного стола	л/счет	4,00	6,00	12	288,00		
	ведение аналит. учета операций и печать квитанций.	л/счет	4,00	30,00	12	1 440,00		
	услуги по учету, расщеплению и перечислению денежных средств	руб.	21 965,94	0,03	1	658,98		
	затраты по управлению УК	руб.	21 965,94	0,05	1	1 098,30		
	затраты по аттестации и обучению персонала УК (электробезопасность, охрана труда, противопожарный минимум и т.д.)	услуга	1,00	3 325,00	1	3 325,00		
21.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.		
21.4	Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов							
21.5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					руб.		
21.6	Работы по содержанию и ремонту КП в МКД					руб.		
21.7	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					руб.		
21.8	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					руб.	6 217,20	
	осмотры систем ДВК и ВК	м2	518,10	1,00	12	6 217,20		
21.9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	услуга	1,00	6 676,58	1	руб.	6 676,58	
21.10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	м2	518,10	1,58	12	руб.	9 823,18	
	количество заявок водоотведение		1,00					
	<b>итого за период:</b>		1,00					
21.11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	932,58	
	дератизация	м2	518,10	0,15	12	932,58		
21.12	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					руб.	16 714,08	
	уборка придомовой территории	м2	657,00	2,12	12	16 714,08		
21.13	Работы по содержанию мест общего пользования					руб.		
21.14	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды					руб.	1 295,69	
	холодное вс по нормативу	м3	2,81	23,79	6	401,10		
	холодное вс по нормативу	м3	2,81	25,13	6	423,69		
	водоотведение по нормативу	м3	2,81	13,77	6	232,16		
	водоотведение по нормативу	м3	2,81	14,16	6	238,74		
	<b>итого за период:</b>						<b>74 081,58</b>	

подписи сторон:

"Исполнитель"  
Представитель УК

*Тарасенко ИА*  
*Мед.*

"Заказчик"  
Представитель МКД

*Представитель администрации*  
*Королевкин В.Ю.*

План мероприятий по работам и услугам на 2022г. по МКД по адресу: г.Тула, ул. Октябрьская 47 \*

№	Наименование работ (услуг)			Ед. изм		стоимость за услугу, руб.	Головая плановая стоимость работ (услуг), руб. без НДС	Примечания
				цена за ед.цу, руб.	периодичность			
	Расчет стоимости за услугу	ед.изм.	кол-во	цена за ед.цу, руб.	периодичность	стоимость за услугу, руб.	75 813,38	
	21						22	
1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	17 952,00	
	система электроснабжения							
	ревизия/осмотр ВРУ/ввод элек.	шт.	1,00	1 093,00	4	4 372,00		
	ревизия поэтажных щитков (коробок)	шт.	1,00	520,00	4	2 080,00		
	система холодного водоснабжения							
	система водоотведения							
	система горячего водоснабжения							
	система отопления					11 500,00		
	гидравлические испытания системы отопления МКД	услуга	1,00	11 500,00	1	11 500,00		
2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					руб.	6 810,28	
	услуга паспортного стола	л/счет	4,00	6,00	12	288,00		
	ведение аналит. учета операций и печать квитанций.	л/счет	4,00	30,00	12	1 440,00		
	услуги по учету, расщеплению и перечислению денежных средств	руб.	21 965,94	0,03	1	658,98		
	затраты по управлению УК	руб.	21 965,94	0,05	1	1 098,30		
	затраты по аттестации и обучению персонала УК (электробезопасность, охрана труда, противопожарный минимум и тд.)	услуга	1,00	3 325,00	1	3 325,00		
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.		
4	Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов							
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					руб.		
6	Работы по содержанию и ремонту КИ в МКД					руб.		
7	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					руб.		
8	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					руб.	7 149,78	
	осмотры систем ДВК и ВК	м2	518,10	1,15	12	7 149,78		
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	услуга	1,00	6 676,58	1	руб.	6 676,58	
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	м2	518,10	1,80	12	руб.	11 190,96	
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	1 056,92	
	дератизация	м2	518,10	0,17	12	1 056,92		
12	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					руб.	23 652,00	
	уборка придомовой территории	м2	657,00	3,00	12	23 652,00		
13	Работы по содержанию мест общего пользования					руб.		
14	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды					руб.	1 324,86	
	холодное вс по нормативу	м3	2,81	25,13	12	847,38		
	водоотведение по нормативу	м3	2,81	14,16	12	477,48		
	итого за период:						75 813,38	

\* Данный план является предварительным и может быть изменен с учетом первоочередности и необходимости проведения работ и их финансирования

Представитель МКД

Представитель УК